CONSILIUL JUDEŢEAN ARGEŞ
Nr.395/SC/13.11.2026

REFERAT DE APROBARE AL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE
privind închirierea directă către S.C. NOVA PROMT S.R.L., în vederea desfășurării de activități economice/comerciale, a bunului imobil - "Spațiu în suprafață de 2 mp", situat în incinta imobilului C2 – Spital D+P+4, din cadrul Spitalului de Recuperare și Boli Cronice Valea Iașului

Prin Hotărârea Consiliului Judeţean Argeş nr.272/30.07.2026 a fost aprobată "Procedura de închiriere fără organizarea unei licitații publice în cazul bunurilor imobile aflate în domeniul public sau privat al Județului Argeș, sau al unor cote-părți din acestea, cu o suprafață utilă de maximum 10 m.p."

Prin adresa nr.15598/04.11.2026 înregistrată la Consiliul Județean Argeș sub nr. 26495/04.11.2026, Spitalului de Recuperare și Boli Cronice Valea Iașului, a solicitat închirierea directă către S.C. NOVA PROMT S.R.L., a bunului imobil - "Spațiu în suprafață de 2 m.p. pentru amplasarea a două automate (un automat pentru cafea și a un automat pentru gustări)", situat în incinta unității, la parter, totodată transmițându-ne Procesul-verbal nr. 15458/02.11.2026, de analiză a documentelor pentru îndeplinirea condițiilor de eligibilitate, copia Procesului-verbal nr. 13343/24.09.2026 din sedința Consiliului de Administrație al Spitalului de Recuperare și Boli Cronice Valea Iașului, copia acordului Direcției de Sănătate Publică Argeș nr. 22714/15.10.2026/14764/19.10.2026 și Raportul de evaluare nr. 187/01.10.2026/14332/12.10.2026, privind determinarea chiriei lunare, întocmit de către un expert evaluator autorizat.

De asemenea prin adresa nr.16008/11.11.2026 înregistrată la Consiliul Județean Argeș sub nr. 27263/12.11.2026, aceiași unitate sanitară menționează faptul că oferta de închiriere a spațiului de 2 m.p., a fost de 22,80 euro/lună, și că amplasarea celor două automate în incita imobilului C2 – Spital D+P+4 (Hol – intrare secundară), nu influențează circuitele specifice ale unității sanitare și desfășurarea activității sanitare în conformitate cu legislația în vigoare.

În temeiul art.108 lit.c), al art. 333 și al art. 362 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, propun închirierea directă către S.C. NOVA PROMT S.R.L, a bunului imobil - "Spațiu în suprafață de 2 m.p. pentru amplasarea a două automate (un automat pentru cafea și a un automat pentru gustări)", situat la parterul (Hol – intrare secundară) imobilului C2 – Spital D+P+4, din cadrul Spitalului de Recuperare și Boli Cronice Valea Iașului.

Menționăm faptul că închirierea directă a bunului imobil mai sus menționat se face în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Judeţean Argeş nr. 272/30.07.2026 și va fi dusă la îndeplinire de către Spitalul de Recuperare și Boli Cronice Valea Iașului.

În acest sens, se va încheia Contract de închiriere între Spitalul de Recuperare și Boli Cronice Valea Iașului și S.C. NOVA PROMT S.R.L, urmând a fi împuternicită doamna manager a spitalului să îl semneze.

Având în vedere cele menționate, în temeiul art.136, alin.1, alin.2 și art.182, alin.4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare propun inițierea proiectului de hotărâre privind închirierea directă către S.C. NOVA PROMT S.R.L., în vederea desfășurării de activități economice/comerciale, a bunului imobil - "Spațiu în suprafață de 2 mp", situat în incinta imobilului C2 – Spital D+P+4, din cadrul Spitalului de Recuperare și Boli Cronice Valea Iașului.

PREŞEDINTE,

ION MÎNZÎNĂ

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

IONEL VOICA